

MEMORIAL DESCRITIVO - OBRAS CIVIS

Proprietário: Município de Bom Jesus de Goiás – GO.

Obra: Reforma do Parque Ambiental “Sebastião Vieira Ramos”.

Local: Avenida Goiás, s/n – Área Verde - Bom Jesus de Goiás/GO.

Execução: Terceirização Global.

1 - INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem por objeto estabelecer as diretrizes técnicas, critérios executivos e especificações necessárias à execução dos serviços de **Reforma do Parque Ambiental “Sebastião Vieira Ramos”**, localizado no município de Bom Jesus de Goiás/GO, no endereço previamente indicado.

Os serviços compreendem o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e todos os insumos indispensáveis à completa execução da obra, incluindo intervenções em infraestrutura existente, implantação de novas estruturas, execução de instalações elétricas, sistemas de drenagem, áreas esportivas e edificações de apoio, conforme projetos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos integrantes.

Este memorial contempla a descrição das etapas construtivas previstas, devendo ser rigorosamente observado durante a execução dos serviços. Eventuais dúvidas, omissões ou divergências entre os documentos técnicos deverão ser previamente submetidas à análise da fiscalização da obra e/ou dos responsáveis técnicos pelos projetos, antes do início ou continuidade dos serviços.

2 - GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade discriminar os serviços, materiais e procedimentos executivos a serem adotados na **Reforma do Parque Ambiental “Sebastião Vieira Ramos”**, no município de Bom Jesus de Goiás/GO, bem como orientar a correta execução das intervenções previstas.

A execução da obra deverá obedecer rigorosamente aos projetos executivos, seus respectivos detalhamentos, à planilha orçamentária e às especificações constantes neste

memorial. Em caso de divergências entre os documentos técnicos, deverá ser observada a seguinte hierarquia, sem prejuízo de consulta prévia à fiscalização e aos autores dos projetos:

1º Projeto Arquitetônico e Complementares;

2º Memorial Descritivo;

3º Planilha Orçamentária;

4º Cronograma Físico-Financeiro.

A contratada será integralmente responsável pela compatibilização entre os projetos e pela correta execução de todas as disciplinas envolvidas, incluindo obras civis, instalações elétricas, drenagem, estruturas esportivas e edificações de apoio. O Cronograma Físico-Financeiro deverá ser rigorosamente seguido e mantido no local da obra, servindo como instrumento de controle e acompanhamento tanto pela contratada quanto pela fiscalização.

Em nenhuma hipótese poderá a contratada alegar desconhecimento das condições contratuais, das especificações técnicas ou dos projetos executivos. Todos os documentos integrantes deverão ser previamente analisados pela empresa, que deverá promover, antes do início dos serviços, a verificação geral das condições existentes, assegurando a perfeita execução, funcionamento, segurança e acabamento dos elementos previstos.

Serão de responsabilidade exclusiva da contratada todos os encargos decorrentes da execução da obra, incluindo, mas não se limitando a tributos, taxas, contribuições, encargos trabalhistas e previdenciários, seguros, indenizações e quaisquer outras obrigações legais incidentes.

O início da obra estará condicionado à emissão da(s) devida(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica (ART) junto ao CREA, bem como à instalação da placa de obra em local visível, conforme orientações da fiscalização.

Os resíduos provenientes das intervenções deverão ser devidamente removidos e destinados de forma ambientalmente adequada, sendo o transporte de entulho realizado conforme definido contratualmente.

Compete à contratada o fornecimento de toda a mão de obra, ferramentas, equipamentos, maquinário e aparelhamento necessários à perfeita execução dos serviços, bem como a disponibilização e uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC), em conformidade com a legislação vigente.

O Responsável Técnico pela execução dos serviços deverá atender às seguintes diretrizes:

a) Possuir pleno conhecimento das condições contratuais, dos projetos executivos, das especificações técnicas, da planilha orçamentária, do cronograma físico-financeiro e das Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), antes do início de qualquer atividade;

b) Assumir integral responsabilidade técnica e civil pela execução da obra, nos termos da legislação vigente;

c) Garantir o cumprimento das normas de segurança, saúde e higiene do trabalho, conforme disposto na legislação aplicável;

d) Apresentar medições dos serviços executados de forma clara, precisa e compatível com a evolução física da obra, prestando todos os esclarecimentos necessários à fiscalização.

3 - CADERNO DE ENCARGOS

A contratada deverá manter, obrigatoriamente, no local de execução da obra do Parque Ambiental “Sebastião Vieira Ramos”, durante todo o período de execução dos serviços, um Caderno de Encargos devidamente atualizado, destinado ao registro sistemático, acompanhamento e controle das atividades executivas. Este documento deverá contemplar o registro contínuo das condições de execução da obra, incluindo a evolução dos serviços, ocorrências relevantes, orientações e determinações da fiscalização, bem como quaisquer fatos que possam interferir no andamento normal dos trabalhos. O Caderno de Encargos deverá permanecer disponível para consulta a qualquer tempo pela fiscalização, constituindo instrumento formal de comunicação técnica entre as partes, devendo todas as anotações ser realizadas de forma clara, precisa, cronológica, devidamente datadas e assinadas pelos responsáveis técnicos.

4 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem todas as atividades necessárias à preparação da área para o início das intervenções no Parque Ambiental “Sebastião Vieira Ramos”, incluindo limpeza, organização do canteiro e demais providências indispensáveis para garantir condições adequadas à execução dos serviços subsequentes. Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, a contratada obriga-se, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária ao adequado andamento dos trabalhos.

No âmbito dos serviços iniciais, não estão previstas atividades de demolição de alambrados, devendo a contratada considerar apenas as intervenções compatíveis com os serviços definidos em projeto e planilha orçamentária.

A placa de obra deverá ser instalada em local visível, preferencialmente junto ao acesso principal do Parque Ambiental “Sebastião Vieira Ramos” ou voltada para via pública que proporcione melhor visualização. A placa deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado, com dimensões de 3,00 m de comprimento por 1,50 m de altura, devendo conter todas as informações exigidas pelos órgãos competentes. Durante todo o período de execução da obra, a placa deverá ser mantida em perfeito estado de conservação, especialmente quanto à integridade estrutural e ao padrão visual, devendo ser substituída ou recuperada sempre que determinado pela fiscalização.

5 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local da obra será composta por equipe técnica responsável pelo acompanhamento, coordenação e controle da execução dos serviços no Parque Ambiental “Sebastião Vieira Ramos”, garantindo o cumprimento das especificações técnicas, prazos e padrões de qualidade estabelecidos.

A equipe mínima de administração local deverá ser constituída por engenheiro responsável técnico e encarregado de obras, sendo considerada, para fins de composição de custos, a alocação mensal equivalente a 0,025 hora/mês para o engenheiro e 0,8 hora/mês para o encarregado. Compete ao engenheiro a supervisão técnica dos serviços, a responsabilidade pelas decisões de caráter técnico, o acompanhamento da conformidade com os projetos e normas aplicáveis, bem como a interlocução com a fiscalização. Ao encarregado caberá a condução direta das frentes de serviço, organização das equipes operacionais, controle da execução diária e garantia do cumprimento das orientações técnicas estabelecidas.

A contratada deverá assegurar a presença e disponibilidade da equipe técnica sempre que necessário ao adequado desenvolvimento da obra, independentemente das composições adotadas, de forma a garantir a plena execução dos serviços dentro dos padrões exigidos.

6 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme o projeto elétrico específico da obra, contemplando integralmente os serviços de infraestrutura, lançamento de cabos, implantação de eletrodutos, instalação de postes, luminárias e demais componentes necessários ao adequado funcionamento do sistema. Inicialmente, serão realizados os serviços em terra, compreendendo a escavação manual de valas ao longo de todo o traçado dos eletrodutos, com dimensões compatíveis ao projeto, seguida do reaterro com material proveniente da escavação, garantindo a recomposição das condições originais do terreno.

Na etapa de infraestrutura elétrica, serão instalados cabos flexíveis isolados em PVC para diferentes seções nominais, conforme especificado em projeto, destinados à alimentação dos diversos circuitos de distribuição. Os eletrodutos serão executados em PVC rígido roscável e em PEAD corrugado, tanto para trechos aparentes quanto para redes enterradas, assegurando proteção mecânica adequada aos condutores e conformidade com as exigências normativas. A distribuição será complementada com cabos tipo PP para subida dos postes, conforme previsto.

O sistema de iluminação contemplará a instalação de postes metálicos cônicos galvanizados a fogo, com altura útil de 7 metros, devidamente engastados em blocos de concreto, equipados com suportes para múltiplas luminárias. Serão instaladas luminárias de LED para iluminação pública com potências compatíveis ao projeto luminotécnico, bem como luminárias decorativas para áreas de circulação e refletores de alta potência destinados à iluminação das quadras esportivas. Adicionalmente, serão implantados braços ornamentais metálicos para suporte das luminárias existentes, garantindo padronização estética e funcional.

Para o campo de futebol society, será executado sistema de iluminação específico, com postes de concreto tipo duplo “T”, devidamente engastados, equipados com conjuntos de refletores modulares de alta potência, além de toda a infraestrutura elétrica correspondente, incluindo cabos, eletrodutos e conexões, conforme dimensionamento em projeto.

Por fim, serão instaladas caixas de passagem elétricas em concreto pré-moldado, distribuídas ao longo da rede, com dimensões adequadas para facilitar inspeções, manutenções e derivações, assegurando a operacionalidade e durabilidade do sistema.

Todos os serviços deverão atender rigorosamente às normas técnicas brasileiras aplicáveis, em especial às diretrizes da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), destacando-se, entre outras pertinentes, a NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão e a NBR 5101 – Iluminação Pública, garantindo qualidade, segurança e desempenho das instalações elétricas.

7 - QUADRA POLIESPORTIVA DESCOBERTA (REFORMA)

Os serviços referentes à reforma da quadra poliesportiva descoberta compreendem intervenções pontuais voltadas à recuperação funcional e estética dos elementos existentes, incluindo a substituição de trechos do alambrado, recomposição de revestimentos em muretas e execução de nova pintura.

Nos serviços preliminares, será realizada a remoção manual do alambrado existente no fundo da quadra, constituído por estrutura em tubos de aço galvanizado com tela de arame galvanizado, sem reaproveitamento dos materiais. De forma complementar, será executada a retirada manual da tela de alambrado da parte frontal, incluindo o transporte do material até caçamba e carga para destinação final adequada.

No que se refere aos revestimentos, será executado chapisco em superfícies de alvenaria e estruturas de concreto das muretas, com argamassa no traço 1:3, aplicado manualmente, abrangendo a recomposição da superfície superior das muretas de fundo e frente, além de trechos danificados nas laterais e pequenos reparos localizados nas faces externas. Posteriormente, será aplicada massa única em argamassa no traço 1:2:8, com preparo mecânico e aplicação manual, com espessura média de 10 mm, garantindo o adequado acabamento das superfícies previamente regularizadas.

Os serviços de pintura contemplam a aplicação de fundo selador acrílico em toda a extensão das muretas, em faces internas e externas, seguido da aplicação de pintura látex acrílica em duas demãos, assegurando proteção e uniformidade estética. Adicionalmente, será realizada pintura em superfícies metálicas, incluindo alambrados e traves de futsal, mediante aplicação de tinta alquídica com acabamento em esmalte sintético na cor grafite, executada por pulverização.

Por fim, nos serviços diversos, será executada a instalação de novo alambrado no fundo da quadra, em substituição ao existente, utilizando estrutura em tubo industrial e tela metálica compatível. Na parte frontal, será realizada a substituição da tela por novo

fechamento em arame galvanizado com malha quadrangular ou losangular, com altura compatível à existente, garantindo adequada proteção e fechamento do espaço esportivo.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo durabilidade, segurança e adequado desempenho dos elementos reformados.

8 - BANHEIRO (REFORMA)

Os serviços referentes à reforma dos banheiros contemplam intervenções destinadas à recuperação, adequação e melhoria das condições de uso, incluindo remoções, substituição de esquadrias, execução de forro e serviços de pintura.

Nos serviços preliminares, será realizada a remoção manual dos forros existentes, sem reaproveitamento dos materiais, na área de circulação do banheiro masculino. Também será efetuada a retirada manual das portas existentes danificadas, incluindo as portas de acesso aos banheiros e das cabines internas, sem reaproveitamento.

No que se refere às esquadrias, serão instaladas novas portas de abrir em chapa metálica, dotadas de ferragens adequadas, destinadas aos acessos principais dos banheiros. Para as cabines sanitárias, será prevista a instalação de porta de abrir tipo veneziana, também com ferragens completas, garantindo ventilação e funcionalidade ao ambiente.

Quanto ao forro, será executado novo sistema em régua de PVC frisado, incluindo estrutura de fixação unidirecional, a ser instalado na área de circulação, proporcionando melhor acabamento, durabilidade e facilidade de manutenção.

Os serviços de pintura compreendem a aplicação de fundo selador acrílico nas superfícies externas da edificação, seguido de pintura com tinta látex acrílica em duas demãos, garantindo proteção e uniformidade. Internamente, será aplicada pintura com tinta esmalte sintético sobre as paredes, também precedida de selador, visando maior resistência à umidade e facilidade de limpeza. As esquadrias metálicas receberão pintura com esmalte sintético, incluindo a aplicação prévia de fundo anticorrosivo, assegurando proteção contra oxidação e maior vida útil dos elementos.

Ao final dos serviços, será realizada limpeza geral da obra, removendo resíduos e garantindo a entrega dos ambientes em condições adequadas de uso, segurança e higiene.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes e boas práticas construtivas, assegurando qualidade, durabilidade e desempenho satisfatório da edificação.

9 - PISTA DE SKATE (REFORMA)

Os serviços referentes à reforma da pista de skate compreendem intervenções voltadas à recuperação das condições estruturais, funcionais e estéticas dos elementos existentes, incluindo demolições, recomposição de pisos e serviços de pintura.

Nos serviços preliminares, será realizada a demolição de trechos do piso de concreto simples, incluindo áreas de obstáculos e contrapiso existente, por meio mecanizado com uso de marteleiro, sem reaproveitamento dos materiais. Todo o material resultante das demolições será devidamente carregado, transportado e destinado em caçamba estacionária, garantindo o correto manejo e descarte dos resíduos gerados.

No que se refere ao revestimento de piso, será executada a recomposição das áreas demolidas mediante aplicação de concreto com resistência característica adequada, com espessura compatível ao uso previsto, assegurando a regularidade superficial e o desempenho estrutural necessário para a prática esportiva.

Os serviços de pintura contemplam, inicialmente, a remoção da pintura existente nas superfícies dos obstáculos, seguida da aplicação de fundo selador acrílico e posterior pintura com tinta látex acrílica em duas demãos, garantindo acabamento uniforme e proteção das superfícies verticais. As estruturas metálicas dos obstáculos, como barras e elementos de apoio, receberão pintura com esmalte alquídico em duas demãos, assegurando proteção contra corrosão e maior durabilidade.

Por fim, será executada pintura com tinta poliesportiva em pisos cimentados e superfícies dos obstáculos, em duas demãos, proporcionando melhor acabamento, resistência ao desgaste e condições adequadas para a prática de skate.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes e boas práticas construtivas, assegurando qualidade, segurança e durabilidade dos elementos reformados.

10 – PLAYGROUND (SUBSTITUIÇÃO)

Os serviços referentes ao playground compreendem a implantação de nova área recreativa infantil, incluindo execução de infraestrutura, instalação de fechamento perimetral, execução de piso e fornecimento de equipamentos lúdicos. Destaca-se que o playground será implantado em substituição à quadra de peteca existente, a qual já dispõe de piso em concreto, que será aproveitado como base para a nova configuração do espaço, mediante as devidas adequações necessárias.

Inicialmente, serão executados os serviços de movimentação de terra, contemplando a escavação manual de valas destinadas à execução de elementos de fundação do tipo viga baldrame, respeitando as dimensões e alinhamentos definidos em projeto.

O fechamento da área será realizado por meio da execução de alambrado estruturado com tubos de aço galvanizado, incluindo montantes, travessas e escoras, associado à instalação de tela de arame galvanizado com malha adequada, assegurando a proteção e delimitação do espaço destinado ao uso infantil. Será prevista também a instalação de portão metálico de abrir, com duas folhas, estruturado em tubo e tela metálica, dotado de ferragens apropriadas, garantindo acesso controlado ao ambiente.

Quanto ao revestimento de piso, será executada a regularização da base existente e posterior instalação de grama sintética com espessura adequada, assentada sobre o piso de concreto previamente existente, proporcionando conforto, segurança e melhor desempenho para atividades recreativas.

Os elementos metálicos, incluindo alambrado e portão, receberão pintura com tinta alquídica com acabamento em esmalte sintético, aplicada sobre fundo adequado, assegurando proteção contra corrosão e maior durabilidade dos componentes.

Por fim, será realizado o fornecimento e instalação dos equipamentos do playground, compostos por conjunto em madeira tipo “Casa do Tarzan”, contendo balanços, escorregador e rampa de acesso, além de equipamentos complementares como gira-gira, gangorra dupla e domo geodésico. Todos os equipamentos deverão ser instalados de forma segura, conforme recomendações do fabricante e normas técnicas aplicáveis, garantindo condições adequadas de uso, segurança e acessibilidade.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes e boas práticas construtivas, assegurando qualidade, durabilidade e segurança aos usuários.

11 – QUADRA DE VOLEI DE CONCRETO (SUBSTITUIÇÃO)

Os serviços referentes à quadra de vôlei em concreto compreendem a substituição de trechos danificados do piso, adequações estruturais complementares, instalação de elementos de acesso e execução de pintura e demarcação esportiva. Destaca-se que a quadra de vôlei em concreto substituirá a quadra de tênis existente, sendo realizadas as devidas adequações, incluindo a substituição do conjunto de rede e a atualização das demarcações do piso, de modo a atender às especificações da modalidade de voleibol.

Nos serviços preliminares, será realizada a demolição mecanizada de trechos do piso de concreto simples que se encontram deteriorados, utilizando martelo, sem reaproveitamento dos materiais. Todo o material proveniente da demolição será devidamente carregado, transportado e destinado em caçamba estacionária, garantindo o correto manejo e descarte dos resíduos gerados.

Na etapa de recomposição, será executado novo piso em concreto com resistência característica compatível, com espessura adequada ao uso, garantindo regularidade superficial, resistência mecânica e durabilidade, restabelecendo as condições adequadas para a prática esportiva.

No que se refere às esquadrias, será realizada a instalação de portões metálicos de abrir, com duas folhas, estruturados em tubo galvanizado e fechamento em tela, dotados de ferragens apropriadas, visando o controle de acesso e a segurança do espaço esportivo.

Os elementos metálicos, incluindo alambrados e portões, receberão pintura com tinta alquídica com acabamento em esmalte sintético, aplicada por pulverização, assegurando proteção contra corrosão e maior vida útil dos componentes.

O piso da quadra será submetido à pintura com tinta poliesportiva em duas demãos, garantindo acabamento adequado, maior resistência ao desgaste e melhores condições de uso. Complementarmente, será realizada a demarcação das linhas da quadra de vôlei com tinta específica para pisos esportivos, atendendo às dimensões e padrões regulamentares.

Por fim, será instalado conjunto completo para prática de voleibol, composto por suportes metálicos em ferro galvanizado com pintura de proteção, devidamente fixados conforme especificações técnicas, garantindo estabilidade e segurança durante a utilização.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes e boas práticas construtivas, assegurando qualidade, durabilidade e adequado desempenho da quadra esportiva.

12 – QUADRA DE VOLEI DE AREIA (REFORMA)

Os serviços referentes à reforma da quadra de vôlei de areia contemplam intervenções destinadas à melhoria das condições de uso, segurança e acabamento dos elementos existentes, incluindo substituição de componentes, adequações de acesso e serviços de pintura.

No que se refere às esquadrias, será realizada a instalação de portão metálico de abrir com duas folhas, estruturado em tubo galvanizado e fechamento em tela metálica, dotado de ferragens adequadas, garantindo controle de acesso e segurança ao espaço esportivo.

Os serviços de pintura contemplam a aplicação de fundo selador acrílico nas superfícies das muretas laterais, seguido da aplicação de pintura com tinta látex acrílica em duas demãos, assegurando proteção, uniformidade e melhor acabamento das superfícies. Adicionalmente, os elementos metálicos, incluindo alambrado e portão, receberão pintura com tinta alquídica com acabamento em esmalte sintético, aplicada por pulverização, garantindo proteção contra corrosão e maior durabilidade dos componentes.

Nos serviços diversos, será realizada a substituição do conjunto esportivo existente, compreendendo a instalação de sistema completo para prática de modalidades como beach tennis e futevôlei, composto por postes metálicos com regulagem de altura, rede e sistema de demarcação de quadra com fitas, devidamente fixados conforme especificações técnicas e normas aplicáveis.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes e boas práticas construtivas, assegurando qualidade, durabilidade e condições adequadas para a prática esportiva.

13 – MEIA QUADRA DE BASQUETE (ADEQUAÇÃO)

Os serviços de adequação da meia quadra de basquete compreendem, inicialmente, a demolição manual da mureta existente em alvenaria de blocos cerâmicos, sem reaproveitamento dos materiais, incluindo a adequada destinação dos resíduos gerados.

Na sequência, será executado o preparo do subleito por meio de aterro interno, seguido de regularização e compactação mecânica, garantindo condições adequadas para recebimento das camadas subsequentes do pavimento.

Na lateral da mureta a ser executada, deverão ser executadas fundações do tipo estaca escavada manualmente (broca), bem como viga baldrame em concreto armado, contemplando escavação, forma, armação e concretagem, conforme especificações de projeto. Sobre essa infraestrutura, será executada nova mureta em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, devidamente chapiscada e revestida com argamassa de regularização (massa única), garantindo acabamento uniforme e adequado.

Para a execução do piso, será implantado lastro de brita devidamente regularizado, seguido da execução de piso em concreto com resistência característica compatível com uso esportivo, com espessura definida em projeto. Após a cura, será realizada pintura com tinta específica para piso poliesportivo, incluindo demarcação das linhas da quadra conforme normas técnicas aplicáveis.

No que se refere às esquadrias, será instalado portão metálico de acesso, em estrutura tubular com fechamento em tela, devidamente fixado e com ferragens apropriadas ao uso.

As superfícies da mureta receberão tratamento com fundo selador e posterior pintura com tinta látex acrílica, enquanto os elementos metálicos, tais como postes, receberão pintura com esmalte sintético sobre fundo anticorrosivo, garantindo proteção e durabilidade.

Será instalada tabela de basquete com aro e rede, devidamente fixada conforme especificações técnicas, garantindo condições adequadas de uso. Complementarmente, será executado alambrado perimetral em estrutura metálica com tela galvanizada, assegurando o fechamento e a segurança da área esportiva.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, projetos executivos e orientações da fiscalização, garantindo qualidade, segurança e durabilidade da intervenção.

14 – QUADRA DE FUTEVOLEI E BEACH TENIS (SUBSTITUIÇÃO)

Os serviços de adequação da quadra de futevôlei e beach tennis terão início com a remoção manual de toda a tela de alambrado existente, incluindo o transporte do material removido até local apropriado para descarte, sem reaproveitamento.

Na sequência, será executada complementação em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos na região compreendida entre a mureta existente e o fechamento em alambrado, com o objetivo de adequação do perímetro da quadra. As superfícies executadas e existentes receberão chapisco e posterior revestimento em argamassa (massa única), garantindo regularização, proteção e acabamento adequado.

Será implantado sistema de drenagem pluvial do tipo “espinha de peixe”, constituído por valas drenantes com tubos corrugados perfurados em PEAD, envoltos em material granular e manta geotêxtil, incluindo conexões, caixas de drenagem e poços de inspeção, de modo a assegurar a eficiente captação e escoamento das águas pluviais, preservando as condições de uso da quadra.

Para a execução do piso, será realizada a regularização do subleito, seguida da aplicação de camada de material granular para drenagem, instalação de manta geotêxtil não tecido e posterior execução de camada de areia fina devidamente espalhada e nivelada, atendendo às características necessárias para prática esportiva em quadras de areia.

No que se refere às esquadrias, será instalado portão metálico de acesso em estrutura tubular com fechamento em tela, dotado de ferragens adequadas e devidamente fixado.

Os elementos metálicos existentes, incluindo postes do alambrado, receberão tratamento com pintura em esmalte sintético sobre fundo anticorrosivo. As superfícies de alvenaria da mureta e das áreas ampliadas receberão aplicação de fundo selador e pintura com tinta látex acrílica, conforme especificações técnicas.

Será executado o fechamento perimetral com alambrado em estrutura metálica galvanizada, incluindo a instalação de nova tela de arame galvanizado, bem como a substituição das telas existentes, garantindo segurança e integridade do espaço esportivo.

Por fim, serão instalados conjuntos completos para prática de beach tennis e futevôlei, compostos por postes metálicos com regulagem de altura, redes e demarcação de quadra com fitas, devidamente fixados e ajustados conforme normas técnicas aplicáveis.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, normas técnicas vigentes e orientações da fiscalização, assegurando qualidade, funcionalidade e durabilidade da intervenção.

15 – ARQUIBANCADA (CONSTRUIR)

Os serviços de construção da arquibancada terão início com a execução de aterro interno para conformação do volume estrutural, seguido de regularização e compactação do solo, garantindo condições adequadas de suporte para os elementos estruturais.

Na etapa de fundações, serão executadas estacas escavadas mecanicamente, com posterior concretagem, bem como vigas baldrame em concreto armado, contemplando os serviços de escavação, formas, armação e lançamento do concreto, conforme especificações de projeto estrutural.

A superestrutura da arquibancada será executada em alvenaria com blocos de concreto estrutural, devidamente grauteados, conferindo resistência e estabilidade ao conjunto. As superfícies em contato com o solo receberão tratamento de impermeabilização com emulsão asfáltica, com o objetivo de proteger os elementos construtivos contra a umidade.

Os pisos da arquibancada e das áreas de acesso serão executados em concreto moldado in loco, com acabamento convencional e armadura, respeitando as espessuras e características adequadas ao uso previsto. As superfícies verticais, incluindo parte posterior, laterais e espelhos dos degraus, receberão chapisco e revestimento em argamassa (massa única), garantindo regularização e acabamento apropriado.

Será instalado guarda-corpo metálico em aço galvanizado nas áreas necessárias, com montantes e travessas devidamente fixados, atendendo às condições de segurança e às normas técnicas vigentes.

As superfícies de alvenaria receberão pintura com tinta látex acrílica, enquanto os pisos e espelhos da arquibancada serão finalizados com pintura específica para pisos cimentados, garantindo proteção, durabilidade e adequado acabamento estético.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos executivos, normas técnicas vigentes e orientações da fiscalização, assegurando qualidade, segurança e desempenho adequado da estrutura.

16 – VESTIÁRIO (CONSTRUIR)

O objeto consiste na construção de vestiário, compreendendo a execução de serviços de terraplenagem com aterro interno sem apiloamento, seguido de regularização e compactação do solo. As fundações serão executadas por meio de estacas escavadas mecanicamente em concreto, blocos de coroamento moldados in loco, vigas baldrame com armação em aço CA-50 e CA-60, incluindo escavação, forma, armação, concretagem e reaterro compactado.

A superestrutura será composta por pilares e vigas de concreto armado, executados com fôrmas, armações e concretagem conforme projeto estrutural, além de laje pré-moldada unidirecional com enchimento em EPS e escoramento adequado. Serão executadas vergas e contravergas nas aberturas, bem como impermeabilização da laje com aplicação de emulsão asfáltica.

As alvenarias de vedação serão executadas em blocos cerâmicos assentados com argamassa, incluindo fixação superior por encunhamento com espuma de poliuretano. A cobertura será constituída por estrutura metálica com terças, telhamento em chapa metálica, além de calhas, rufos, cumeeiras e elementos de proteção como pingadeiras em argamassa.

Os revestimentos de paredes contemplam chapisco, emboço e massa única, conforme a área de aplicação, bem como revestimento cerâmico em paredes internas em áreas molhadas. Os forros serão executados em gesso acartonado para áreas molhadas, complementados por revestimento tipo reboco paulista quando necessário.

Os pisos serão compostos por revestimento cerâmico, execução de passeios em concreto moldado in loco no entorno da edificação e instalação de soleiras em granito nas transições. As instalações elétricas compreenderão a execução de quadro de distribuição

com barramento, instalação de disjuntores, lançamento de eletrodutos e cabeamento, bem como instalação de pontos de tomada, interruptores e luminárias tipo plafon em LED.

As instalações hidrossanitárias englobam sistemas hidráulicos com caixa d'água, tubulações e conexões em PVC, registros e hidrômetro, além de sistema sanitário com caixas sifonadas, ralos, tubulações de esgoto, conexões, caixa de inspeção, tanque séptico e sumidouro. O sistema de águas pluviais será composto por tubulações, conexões e dispositivos de captação, incluindo caixa de areia com grelha metálica.

As esquadrias serão compostas por portas tipo veneziana e janelas de alumínio dos tipos maxim-ar e de correr, com respectivos peitoris em granito. Serão instalados equipamentos e acessórios sanitários, incluindo vasos sanitários convencionais e adaptados para pessoas com deficiência, mictórios, lavatórios com bancadas, sifões, saboneteiras, papeleiras, assentos sanitários, chuveiros elétricos, barras de apoio, banco articulado para PCD, espelhos e banco de concreto.

Por fim, será executado o sistema de pintura com aplicação de fundo selador, emassamento e pintura com tinta látex em paredes e tetos, garantindo acabamento adequado e proteção das superfícies.

17 – CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E CONTROLE

A medição dos serviços executados será realizada conforme os quantitativos previstos na planilha orçamentária, considerando as unidades de medida específicas de cada item (m², m³, unidade, metro linear, entre outros).

A contratada deverá apresentar as medições de forma detalhada, acompanhadas de memória de cálculo, relatórios fotográficos e demais documentos comprobatórios, sempre compatíveis com a evolução física da obra.

A fiscalização poderá, a qualquer tempo, solicitar ensaios tecnológicos e verificações de qualidade, especialmente quanto a serviços de terraplenagem, concretagem e pavimentação, cabendo à contratada providenciar os meios necessários para comprovação do atendimento às especificações técnicas.

18 – DISPOSIÇÕES FINAIS

As disposições finais estabelecem que todos os serviços deverão ser executados em estrita conformidade com os projetos executivos, memoriais descritivos,



especificações técnicas e demais documentos contratuais, prevalecendo sempre a solução tecnicamente mais adequada e previamente validada pela fiscalização, sendo que, em caso de divergências entre documentos, a contratada deverá comunicar formalmente à fiscalização para deliberação, ficando vedada qualquer alteração sem autorização expressa.

A contratada será integralmente responsável pelo fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à perfeita execução da obra, devendo garantir que todos os materiais empregados sejam novos, de primeira qualidade e compatíveis com as especificações técnicas exigidas, facultando-se à fiscalização o direito de rejeitar aqueles que não atendam aos padrões de qualidade estabelecidos.

Durante a execução dos serviços, a contratada deverá observar rigorosamente as condições de segurança, organização e limpeza do canteiro de obras, responsabilizando-se pela adequada condução dos trabalhos, bem como pela prevenção de riscos e pela integridade das áreas envolvidas, de terceiros e do patrimônio público, respondendo integralmente por eventuais danos decorrentes de sua atuação.

A fiscalização terá livre acesso ao canteiro de obras e poderá, a qualquer tempo, determinar a correção, substituição ou refazimento de serviços executados em desacordo com as condições contratuais, cabendo à contratada atender prontamente às determinações, sem prejuízo dos prazos estabelecidos, quando caracterizadas falhas de execução.

A contratada será também responsável pela adequada destinação dos resíduos gerados durante a obra, devendo promover sua remoção e descarte em locais apropriados, mantendo o ambiente de trabalho em condições adequadas até a conclusão dos serviços.

Ao término da obra, deverá ser realizada a limpeza geral da área, com a remoção de entulhos, materiais excedentes e instalações provisórias, deixando o local em perfeitas condições de uso, sendo a obra considerada concluída somente após vistoria e aceite formal pela fiscalização.

Por fim, a contratada responderá pela qualidade, solidez e segurança dos serviços executados, obrigando-se a reparar, às suas expensas, quaisquer vícios, defeitos ou



falhas que venham a ser constatados dentro dos prazos legais de garantia, conforme a legislação vigente.

Bom Jesus de Goiás – GO, 01 de abril de 2026.

Marcos Rogério Pereira Reis
Engenheiro Civil CREA 1018690956/D-GO